

ROZDZIAŁ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU i ARCHITEKTURA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I	Dane ogólne.	
1.	Zadanie	
2.	Inwestor	
3.	Adres budowy	
4.	Podstawa opracowania	
5.	Lokalizacja i stan zainwestowania działki	
II	Dane szczegółowe	
1.	Przedmiot inwestycji	
2.	Istniejący stan zagospodarowania	
2.1.	Elementy zagospodarowania terenu	
2.2.	Istniejące uzbrojenie terenu.	
3.	Projektowane zagospodarowanie działki.	
3.1.	Obiekty kubaturowe.	
3.2.	Drogi, dojeżdża, chodniki, place, parkingi.	
3.2.1	Plac pod wiatą.	
3.2.2	Chodniki.	
3.3.	Mala architektura i inne drobne elementy zagospodarowania terenu.	
3.4.	Inne obiekty.	
3.5.	Gospodarka zielenią.	
3.6.	Projektowane przyłącza i przekładki uzbrojenia terenu	
4.	Dostęp do drogi.	
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	
6.	Obszar ochrony konserwatorskiej.	
7.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.	
8.	Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	
9.	Rozbiórki i wyburzenia.	
10.	Zabezpieczenia przeciwpożarowe - warunki ochrony przeciwpożarowej.	
11.	Obszar oddziaływania obiektu.	
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA CAŁEGO ZADANIA	

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI		
1	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – lokalizacja wiaty i przekładka wodociągu	1:500

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DANE OGÓLNE.

1. Zadanie : Wykonanie dodatkowego taśmociągu poziomego wraz z podajnikiem rewersyjnym do załadunku frakcji nadsitowej bezpośrednio do kontenerów z pominięciem prasy i rozdrabniarki", tj

- budowa wiaty stalowej osłaniającej taśmociąg
- przekładka wodociągu, kolidującego z wiatą

2. Inwestor : Zakład Gospodarki Odpadami we Włodawie,
ul. Żołnierzy WiN 22, 22-200 Włodawa,

3. Adres budowy : Zakład Gospodarki Odpadami we Włodawie,
ul. Żołnierzy WiN 22, 22-200 Włodawa,
na części działki o nr ewidencyjnym 47/2, obręb nr 0002 (Obręb 2),
Jednostka ewidencyjna:061901_1 Włodawa, powiat: Włodawa, woj. lubelskie.

4. Podstawa opracowania :

- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **zał. nr 1.**
- Wypis z rejestru gruntów, wydany dnia 04.04.2016 r.- **zał. nr 2.**
- Uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane

5. Lokalizacja i stan zainwestowania działki .

1/.	miejsowość	WŁODAWA
2/.	ulica / ulice	Żołnierzy WiN 22
3/.	nr działki	działka o nr ewid.: 47/2, obręb 0002, Włodawa
4/.	powierzchnia działki	51 200,0 m ² tj. 5,1200 ha
5./	Powierzchnia opracowania A - F	14 698,0 m ² tj. 1,4698 ha

5.1. Lokalizacja

Projektowany obiekt będzie zlokalizowany po południowej stronie istniejącej sortowni, na działce o numerze ewidencyjnym 47/2 obręb 0002 Włodawa. Powierzchnia działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi ok. 5,12 ha. Całość działki stanowią tereny zabudowy przemysłowej.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północnej – działka nr 43 stanowiąca grunty orne,
- od strony wschodniej – droga na działce nr 122, dalej działka nr 840 tereny orne
- od strony zachodniej – droga na działce nr 46, a za nią tereny leśne LS-V,
- od strony południowej – droga należąca do Gminy Włodawa,



II. Dane szczegółowe

1. Przedmiot inwestycji

Niniejsze opracowanie obejmuje obszar działki o nr ewid.: 47/2, obręb 0002, Włodawa w zakresie: projektu zagospodarowania terenu związanego z lokalizacją wiaty stalowej osłaniającej taśmociąg oraz przekładkę wodociągu kolidującego z tą wiatą

2. Istniejący stan zagospodarowania

2.1. Elementy zagospodarowania terenu

2.1.1. Zabudowa – Istniejące budynki

Ist. ob. nr 3 - WAGA

Ist. ob. nr 4 - MYJKA NAJAZDOWA

Ist. ob. nr 6 - BUDYNEK WAGOWEGO

Ist. ob. nr 7 - BUDYNEK SORTOWNI WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-ADM.

Ist. - ob. nr 8 - BUDYNEK KOMPOSTOWNI

2.1.2. Ogrodzenia

Teren jest ogrodzony i posiada bramę wjazdową oraz drugą bramę pożarową.

2.1.3. Komunikacja

- jezdnie i place asfaltowe,

Ist. ob. nr 2 - DROGA P.POŻ.

Ist. ob. nr 9 - PLAC DOJRZEWANIA KOMPOSTU

Ist. ob. nr 13 - DROGI I PLACE

2.1.4. Zieleni

Od strony południowo-wschodniej znajduje się pas zieleni izolacyjnej, składającej się z wysokich drzew liściastych i iglastych.

Na terenie zakładu znajdują się dwa klipy zieleni wysokiej między obiektami.

2.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

Ist. ob. nr 5 - POMPOWIA ODCIEKÓW

Ist. ob. nr 10 - ZBIORNIK ODCIEKÓW

Ist . ob. nr 12 - POMPOWNIĄ ODCIEKÓW

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja technologiczna z odprowadzeniem do zbiornika na odcieki
- kanalizacja deszczowa z odprowadzeniem do zbiornika na odcieki
- kable oświetlenia terenu,
- słupy oświetleniowe z lampami.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowane obiekty wg oznaczeń na PZT:

- **WIATA STALOWA osłaniająca taśmociąg**
- **PRZEKŁADKA WODOCIAĞU**

3.1. Obiekty kubaturowe.

- **WIATA STALOWA osłaniająca taśmociąg**

3.2. Drogi, dojścia , chodniki , place, parkingi

Obiekty drogowe

Uzupełnienie nawierzchni pod wiatą wg istniejących warstw placu manewrowego :

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego - gr. 4,0cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego - gr. 6,0 cm
- warstwa dylatacyjna z z betonu asfaltowego 0,30 - gr. 12,0 cm
- podbudowa z betonu $R_b > 7,5 \text{ MPa}$ - gr. 16,0 cm
- warstwa odcinająca z piasku - gr. 10 cm

3.2.1. Drogi:

Nie dotyczy.

3.2.2. Place.

Nie dotyczy.

3.2.2.Chodniki.

Nie dotyczy

3.3. Mała architektura i inne drobne elementy zagospodarowania terenu.

Nie dotyczy.

3.4. Inne obiekty.

Nie dotyczy.

3.5. Gospodarka zielenią.

Nie dotyczy.

3.6. Projektowane instalacje zewnętrzne i przekładki uzbrojenia terenu.

3.6.1. Projektowane instalacje zewnętrzne

- Zasilanie elektryczne:

Do zasilenia projektowanej wiaty będzie wykorzystane istniejące przyłącze z rezerwą mocy.

- Oświetlenie terenu:

Nie dotyczy

- Okablowanie teletechniczne:

Nie dotyczy

- Zasilanie ciepłe:

Nie dotyczy

- Zasilanie w wodę:

Przewiduje się przeniesienie części wodociągu, ze względu na kolizję z projektowaną wiatą
Szczegóły w branży sanitarnej.

- Kanalizacja technologiczna:

Nie dotyczy

- Kanalizacja deszczowa :

Wody deszczowe z dachu odprowadzane na plac i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

4. Dostęp do drogi .

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest od strony wschodniej, poprzez wjazd na teren zakładu
z drogi gminnej , łączącej się z drogą wojewódzką nr 182.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.ISTNIEJĄCE

Ist. ob. nr 2 - DROGA P.POŻ.

Ist. ob. nr 13 - DROGI I PLACE

powierzchnia

– 6 258,95 m²

Ist. ob. nr 3 - WAGA

powierzchnia

– 40,00 m²

Ist. ob. nr 4 - MYJKA NAJAZDOWA

powierzchnia

– 49,72 m²

Ist. ob. nr 6 - BUDYNEK WAGOWEGO wraz z magazynem

powierzchnia

– 94,30 m²

Ist. ob. nr 7 - BUDYNEK SORTOWNI WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-ADM.

powierzchnia

– 1 228,74 m²

Ist. ob. nr 8 - BUDYNEK KOMPOSTOWNI

powierzchnia

– 450,66 m²

Ist. ob. nr 9 - PLAC DOJRZEWANIA KOMPOSTU

powierzchnia

– 2 408,00 m²

Ist. ob. nr 10 - ZBIORNIK ODCIEKÓW

powierzchnia

– 1 231,59 m²

Ist. ob. nr 14 - KWATERA SKŁADOWANIA ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE – nr I

powierzchnia

– 7 448,00 m²

Ist. ob. nr 15 - WIATA

powierzchnia

– 494,00 m²

Ist. CHODNIKI

powierzchnia

– 44,90 m²

Ist.,. PŁYTA BUFOROWA

powierzchnia

– 660,50 m²

POZOSTAŁY TEREN + ZIELEŃ

powierzchnia

– 16 963,64 m²PROJEKTOWANE:

WIATA

powierzchnia

– 73,00 m²

6. Obszar ochrony konserwatorskiej.

Obszar, ani żadne istniejące na nim obiekty, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują szkody górnicze.

8. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

W celu ochrony środowiska w ramach inwestycji należy:

- prowadzić prace w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej,
- w fazie realizacji przedsięwzięcia roboty ziemne ograniczyć do bezwzględnego minimum,
- dostosować transport odpadów na kwaterę składowiska tak by odbywał się w porze dziennej oraz uniemożliwiać wydostanie się odpadów poza środek transportu

9. Rozbiórki i wyburzenia.**Na terenie inwestycji, rozbiórki wymagają następujące budynki i ich części:**

W ramach budowy wiaty należy dokonać prac demontażowych w obrębie ścian zewnętrznych sortowni, do której zostanie dobudowana wiatka.

10. Zabezpieczenia przeciwpożarowe - warunki ochrony przeciwpożarowej**10.2.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Nie dotyczy

10.2.14. Drogi pożarowe.

Nie dotyczy

11.0. Obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 199 r. (Dz.U.2010.243.1623 z późn. zmianami) dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu.**

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami) dotyczące:

a) zacienienia i przesłaniania – projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków sąsiednich,

b) ochrony przeciwpożarowej – projektowany obiekt zostały usytuowany w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką, zgodnie z § 12 w/w rozporządzenia

c) odległości lokalizowanych innych elementów zagospodarowania – zaprojektowano elementy zagospodarowania, – odległość od granicy działki, rowu przydrożnego, studni i oczyszczalni oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – jest zgodna z WT.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, Poz.826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w zakresie:

a) ochrony przed hałasem

W celu ochrony przed hałasem, eksploatacja zakładu prowadzona będzie jedynie w porze dziennej, (w godzinach 6.00 – 22.00). Źródłem hałasu będzie taśmociąg.

Lokalizacja ponad 1 km poza terenem zabudowanym, sprzyja ochronie siedzib ludzkich przed hałasem.

b) odległości od krawędzi jezdni

Obiekt znajduje się ponad 10m od krawędzi drogi wewnętrznej.

c) odległości od ujęć wody

W obrębie do 1 km nie występują ujęcia wody.

d) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych

Brak zanieczyszczeń płynnych oraz gazowych.

e) oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne

Bez wpływu.

Ścieki deszczowe z dachu poprzez kanalizację zbierane są do istn. zbiornika.

Żadne zanieczyszczenia nie przedostaną się do gruntu lub wody.

f) lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną

Nie występuje.

g) ochrony zabytków

W rejonie do 1 km nie występują zabytki podlegające ochronie

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego „objętego projektem” będzie, zatem mieścić się w granicach wyznaczonego terenu A-B-C-D-E-F.

- koniec -

mgr inż. arch. Renata Sarnot
uprawnienia budowlane nr 7131/27/P/2004
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń